

성남시 혁신지원센터 입주 혁신기관 모집공고

성남하이테크밸리 및 성남시 관내 입주기업들의 혁신지원, 경쟁력 강화 지원 등을 위해 설치한[성남시에서 설치하고 (사)성남산업단지관리공단에서 운영하고 있는] 성남시 혁신지원 센터에 입주할 혁신기관을 다음과 같이 모집합니다.

2022년 3월 4일

사단법인 성남산업단지관리공단 이사장

1 시설개요

가. 위 치: 중원구 사기막골로 62번길 33(상대원동) ‘성남시 혁신지원센터센터’ (센터M)

나. 위 탁 자: 성남시장

다. 수 탁 자: (사)성남산업단지관리공단 이사장

라. 시설규모 (단위 : m²)

구 모	분양면적	전용면적
지상 8층 전체 (54실) / 지하 1층 일부 (3실)	총 5,361.45 (1,624평)	총 2,736.78 (829평)

마. 금회공급면적 (단위 : m²)

구 분	전용면적	공용면적	기타공용면적	주차장면적	계약면적	호실수
합 계	2,170.78	2,081.86	908.69	1,173.17	4,252.64	43실
지원시설	지상8층	2,077.54	1,992.45	869.66	1,122.79	41실
	지하1층	93.24	89.41	39.03	50.38	2실

※ 상기 공급면적 및 호실 수 등은 사정에 따라 조정될 수 있음.

바. 센터 내 주요시설

구 분	주요시설
8층	회의실, 교육실, 강당
지하3층~지상7층	주차장

2 입주대상

가. 입주자격: 성남하이테크밸리 및 성남시 관내 입주기업의 혁신지원 및 경쟁력 강화를 도울 수 있는 아래의 기관·단체

- 1) 공공기관, 연구기관, 대학교, 기업부설 연구소 및 성남산업진흥원 등
- 2) 기업지원 기관, 관련 협회, 협의회(사단·재단 법인 등) 및 협업체, 산·학·연·관 교류협력사업 관련 선정기관, 성남시 첨단산업 육성 및 지원 등에 관한 조례 제2조의 지식기반산업에 해당하는 사업을 추진하는 비영리 기관 등

나. 입주대상 시설의 기준 및 건축물 구조

구 분	세부기준		비 고
높이(층고)	8층	3.9m	지식산업센터
	지하1층	5.4m	
설계(적재)하중	용도별	허용하중	건축물 설계기준(하중)을 초과하는 기계장치 설치 기관·단체·기업은 입주 불가 (※ 1KN = 약 100kg)
	공장(지원)	6.0KN/m ²	
	근린생활시설	5.0KN/m ²	
	주차장	5.0KN/m ² (지하1층만)	
소음, 진동기준 등	「소음·진동관리법」 제7조 및 시행규칙 제8조(별표5)에 의함.		「소음·진동관리법」에 위배되는 기계장치 설치 기관·단체·기업은 입주 불가
내진능력	VII-0.1690g		
마감	바닥	비닐계 타일	
	벽체	수성페인트	
	천장	무석면 불연 천정재	
건축물의 구조	철근 콘크리트구조		
전력공급	전력공급량	4,500kVA / 1,000kW(발전기용량)	
전화회선	국선	1,525P	SK브로드밴드만 설치 가능 (관리단 구성 후 변경가능)
	내선(사선)	3,050P	
통신공급	통신회선구분	광케이블 및 UTP케이블 인입	

3 입주시기 및 조건

가. 입주시기 : 2022년 4월 (현장여건 및 공정에 따라 변경 될 수 있음)

※ 정확한 입주일은 추후 지정하며, 변경사항 발생 시는 사전 통보함

나. 사용기간

사용기간은 관리운영 위·수탁 협약기간(2022. 4. 1. ~ 2025. 3. 31.) 내에서 하며, 사용기간 연장을 원하는 경우 사용기간 만료 2개월 전에 심사 등을 거쳐 결정하며 기타 관련 사항은 「성남시 공유재산 관리 조례」에 따름.

다. 입주부담금

1) 입주부담금의 구분 : 사용료, 관리비(원상복구 이행보증증권 별도)

2) 사용료

(VAT별도)

구 분	사용료		비 고
	지식기반산업	일반 기관	
사용요율	10/1000	50/1000	
전용면적당 단가	20,437원	102,185원	1m ² 기준
연간 사용료	2,043,000원	10,218천원	100m ² 기준

※ 월 관리비 별도(실비정산)

※ 상기 사용료는 평균단가로 호수(위치)에 따라 증감될 수 있으며 계약면적 기준으로 부과되고, 「공유재산 및 물품관리법」 제22조에 따라 사용료는 매년 산출하여 부과함.

※ 세부 호실별 면적 및 사용허가 조건은 성남산업단지관리공단(☎031-750-2809)로 문의

라. 납부방법 및 시기

구 분	납부방법	납부시기
사용료	연단위 선납 (3개월단위 선납 가능)	최초 입주일(열쇠 교부일 포함) ※ 분납시 행정안전부장관이 고시한 이자율에 따른 이자 추가됨
관리비	월 단위 후 납부	최초 입주일 기준 매월 말 고지, 고지 후 1주일 이내 납부

※ 지정계좌는 계약 체결 시 안내 예정

- 1) 다음연도 1년간 사용료는 매년 11월 15일까지 부과하고 12월 15일까지 납부해야 함. 다만, 계약일이 속한 연도의 사용료는 연말까지 일할 계산하여 사용허가 계약일에 납부해야 함
- 2) 사용료를 한꺼번에 내는 것이 곤란하다고 인정되는 경우 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제14조에 따라 분할납부 하게 할 수 있음
- 3) 사용료를 지정된 기일 내에 납부하지 않을 경우에는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제80조 제1항 각호의 요율에 의한 연체료를 가산한 금액을 부과·징수함

4 공급절차 및 선정방법

《 공급절차 요약 》

구 분	제출기간	비 고
사용허가신청 및 사업계획서 접수	3월4일(금) ~ 3월14일(월)	성남산업단지관리공단 홈페이지, 성남시 홈페이지
서류심사	3월18일(금) 예정	수탁기관 성남산업단지관리공단
심의위원회 대면심사	3월22일(화) 예정	성남시 혁신지원센터 운영협의회
적격기관 발표	3월24일(목) 예정	성남산업단지관리공단 홈페이지, 성남시 홈페이지
호실 지정 등	별도 공지	성남산업단지관리공단 홈페이지, 성남시 홈페이지

※ 상기 절차 및 일정은 사정에 따라 변경될 수 있음.

가. 사용허가 신청서 및 사업계획서 제출

- 1). 교부처 : 성남산업단지관리공단 홈페이지(www.snic.or.kr)
- 2). 제출처 : 성남산업단지관리공단, 기업지원실 이메일 (hyein3336@gmail.com)

3) 제출서류

구 분	제출서류			
제출서류	- 사용허가 신청서(직인날인) 1부 - 공통 및 추가제출 서류 각 1부			
	서류목록		비 고	
	공통 서류	• 사업계획서(직인날인)	1부	한글파일 별도제출
		• 책임자의 해당분야 경력증명서 (재직증명서 등)	1부	
		• 개인정보 수집 및 이용 동의서	1부	
		• 법인등기부등본, 사업자등록증 (현 소재지 확인 必)	각1부	
		• 국세·지방세 완납증명서	1부	
		• 최근 2개년도 재무제표, 손익계산서	1부	해당 시 제출
		• 인감증명서	1부	
	추가 서류	• 기관유형 확인 증빙서류 (설립 근거법령 등 정부, 지자체 출연기관 입증서류)	1부	해당 시 제출
		• 최근 3년간 정부출연 혹은 투자금 수행실적	1부	
※ 제출된 서류는 반환하지 않으며 이후 사용허가 계약 체결 시 계약서류로 갈음.				

4) 제출방법

사용허가 신청서 및 사업계획서, 공통·추가서류 제출	- 접수기간 : '22. 3. 4.(금)~ '22. 3. 14(월), 09:00~17:00 - 제 출 처 : 성남산업단지관리공단 기업지원실 이메일 (hyein3336@gmail.com) ※ 사용허가 신청서 및 사업계획서, 공통·추가서류(해당 기관·단체·기업에 한함.) 포함한 일체에 직인 날인하여 이메일 제출
---	---

나. 입주대상기업 선정방법

구 분	심사항목	심사기준	배 점		비 고
계			100		
서류심사	기관현황 (10점)	정부, 지자체 출연기관 - 설립근거 법령 참조	5	30	정량평가 (수탁기관)
		최근 1년 이상 성남시 소재 여부 - 공고일 기준, 사업자등록증 확인	5		
	상주인력 (10점)	책임자의 해당분야 경력 및 사업분야 전문성 - 10년 이상(5) / 5년 이상(4) / 3년 이상(3) / 3년 미만(2)	5		
		상주 구성원 확보 여부 - 4명 이상 (5) / 2~3명 (4) / 1명 (3) /확보 전 (2)	5		
	기관 안정성 (10점)	자금조달(정부출연 혹은 투자금) - 50억원 이상 (6) / 20억원 이상 (5) / 5억원 이상 (4) / 5천만원 이상 (3) / 5천만원 미만 (2)	6		
		혁신지원센터에서 운영할 정책과제 수주여부 - 예산 확보 (4) / 예산 미확보 (2)	4		
대면심사	사업내용의 적합성 (25점)	사업계획서의 실현가능성, 타당성, 우수성 등 - 향후 1년간 세부 일정별 계획 - 소요 자금 파악 여부	15	70	정성평가 (평가위원)
		공간 사용계획의 효율성	10		
	하이테크밸리에 대한 이해(5점)	잠재고객 기업(산업) 및 산단 특성 파악의 구체성 - 전체 규모 파악 - 목표 시장 파악	5		
	구성원의 역량과 자질(15점)	사업에 대한 열의 및 태도, 지속 성장 가능성 등	15		
	지역사회 기여 및 연계성(25점)	입주 예정인 타 기관과의 연계사업 기획	10		
		하이테크밸리 활성화 및 기업네트워크 연계 방안의 실효성	15		

1) 서류 및 적격심사

가) 서류(정량)심사 : 입주자격, 구비서류 등 기본 심사

나) 적격(정성)심사 : 심의위원회에서 사업계획서, 증빙서류 등을 종합 심사하여 적격여부 판단

※ 세부 평가결과는 미공개

2) 적격기관 발표

가) 적격심사 통과기관 발표 및 제출서류(원본) 제출기한 공지

나) 적격기관은 성남산업단지관리공단 홈페이지(www.snica.or.kr)를 통해 게시될 예정임.

3) 입주계약 체결

가) 입주대상기관으로 선정된 이후 영업일 7일 이내에 성남산업단지관리공단과 입주 계약을 체결하여야 함.

다. 입주기관의 의무 및 사용허가의 취소

1) 입주기관의 역할

- 가) 입주기관은 성남하이테크밸리 및 성남시 관내 입주기업의 혁신지원, 경쟁력 강화를 위한 허브로서의 역할을 수행해야 한다.
- 나) 특화업종 육성 등 경쟁력 강화를 위해 선진기업과 후진기업 간의 매칭, 협력프로그램 개발 등 상생할 수 있는 지속가능한 방안을 강구 한다.

2) 입주기관의 의무

- 가) 입주기관은 혁신지원센터 내 시설을 사용함에 있어 선량한 관리자로서의 주의 의무를 다하여야 하며 운영수행기관의 승인 없이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 행위를 하지 못함
 - (1) 허가받은 사용 또는 수익목적을 변경하는 행위
 - (2) 사용허가 받은 전체 또는 일부를 타인에게 전대하거나 권리를 처분하는 행위
 - (3) 개축·증축 기타 건물의 원상변경을 초래하는 일체의 행위

3) 원상복구

- 가) 입주기관은 사용시설 등의 파손·장애 또는 그러한 우려가 있는 경우 지체 없이 위탁자에게 신고하여야 함
- 나) 고의 또는 과실로 인하여 사용시설 등을 파손 또는 오손하는 경우에는 즉시 복구비용을 위탁자에게 변상하거나 입주기관의 부담으로 원상 복구하여야 함

4) 사용허가 취소

- 가) 수탁자는 입주기관이 다음에 해당되는 경우 운영협의회를 거쳐 사용허가 취소 할 수 있음
 - (1) 입주대상으로서의 자격을 상실한 때
 - (2) 허가 개시일 후 2개월 내 그 사업에 착수하지 않는 경우. (단, 타당한 사유가 있을 시 예외)
 - (3) 정당한 사유 없이 계속하여 6월 이상 그 사업을 휴지 한 때
 - (4) 사용료와 관련한 법적 분쟁이 있는 경우를 제외하고 사용료 납부기한을 3월 이상 경과하여 연체 하였을 때 (연 사용료를 분납하는 경우에 한함.)
 - (5) 입주기관이 제출한 서류 중에 허위사실이 발견된 경우
 - (6) 상기 「입주기관의 의무」에서 금지한 행위에 해당 하는 경우
- 나) 수탁자는 사용허가 취소를 하기전 60일 간의 범위 내에서 입주기관이 해명하고 정정할 수 있는 기회를 주어야 함
- 다) 입주기관은 본인의 귀책으로 인하여 사용허가가 취소 된 경우 이로 인한 손해배상을 청구할 수 없음
- 라) 입주기관은 불가피한 사정이 있는 경우 수탁자에게 3개월 전 서면으로 통보하고 계약을 해지할 수 있음

5) 기타 사용허가의 취소 가능사유

- 가) 부정한 방법으로 당첨되었거나, 임차인의 재산이 압류, 가압류, 가처분, 경매, 파산 등의 신청을 받아 사실상 사업 영위가 불가능한 경우
- 나) 각종 적정 설계기준(소음, 진동, 하중 등)을 초과하여 기계 및 장비를 반입·설치하는 경우
- 다) 집합건물에 대하여 위해 되는 일체의 행위를 한 경우
- 라) 공용시설 및 면적을 부당하게 점거하여 사용한 경우
- 마) 허가받은 사용 또는 수익목적을 변경하는 경우
- 바) 부정한 방법으로 입주하거나 제출서류의 허위 제출 등 입주자격이 없음이 판명될 경우
- 사) 기타 관리기구가 정하는 제반 규정을 위반하였거나 계약 상 중대한 의무 위반으로 계약의 유지가 현저히 곤란한 때

5

입주관련 문의

○ 성남산업단지관리공단 기업지원실 : ☎031-750-2809