


성남일반산업단지(성남하이테크밸리) 재생사업지구 복합용지(재생계획) 변경 민간사업자 공모 공고

성남일반산업단지(성남하이테크밸리)의 산업기능 및 지원기능 강화를 위해 재생사업지구 내 산업시설용지를 복합용지로 토지이용계획(재생계획) 변경을 위한 대상지로 선정하고자 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의7 및 같은 법 시행령 제44조의6을 준용하여 다음과 같이 복합용지(재생계획) 변경 민간사업자 공모를 공고합니다.

2020. 11. 11.
성 남 시 

1. 사업지구의 개요

- 사업명: 성남일반산업단지(성남하이테크밸리) 경쟁력강화사업
- 위치: 경기도 성남시 중원구 상대원동 일원(재생사업지구)
- 면적: 1,512천㎡
- 사업기간: 2016년 ~ 2025년
- 사업방식: 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 산업단지 재생사업

2. 복합용지 공모 위치 및 대상

- 위치: 성남일반산업단지(성남하이테크밸리) 재생사업지구 내
- 복합용지 공모대상지 조건
 - 부지면적 3,000㎡이상의 지목상 대, 공장용지, 노후도 20년 이상 필지
 - 일반공장 중 매각 및 이전 확장 예정 필지와 휴업 또는 공지, 미가동 필지
 - 입주 제한업종(레미콘·시멘트)
 - 다만, 1,650㎡(최소필지) ~ 3,000㎡ 미만 필지 중 수요분석을 제시하는 대상지
 - 지식산업센터가 건축된 필지 제외

3. 공모 참가자격

- 복합용지 신청 토지 및 건물의 권원을 확보하고 있는 자 또는 지분 100% 사용 동의를 받은 자
- ※ 소유자의 동의는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제39조의 8에 따름

4. 공모 일정

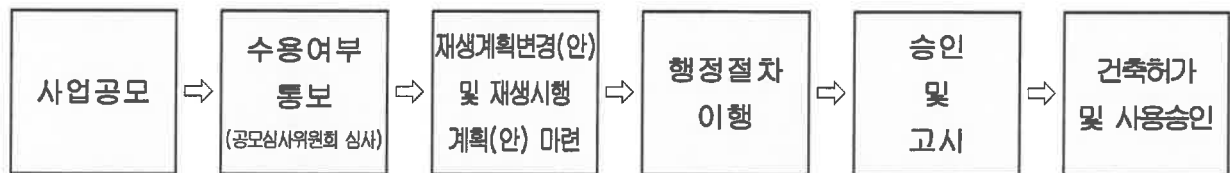
- 공모기간: 2020.11.11. ~ 2021.02.09.(90일간)
 - 접수기간: 2021.02.08.~02.09.(2일간)
 - 설 명 회: 2020.11.19.~11.26. 1회 개최(성남산업단지관리공단) ※ 세부일정 별도 안내
 - 사업기간: 재생사업 완료 예정 기간인 2025년 이내
- ※ 응모자는 관련법령에 의한 개발사업의 정상적인 추진 절차 등을 고려하여 예정 사업 기간을 공모서에 제시하여야 하며, 사업착수는 복합용지(재생계획) 변경 고시 후 1년내 추진

5. 공모서의 평가·심사

- 공모심사위원회 심사 평가 후 선정

6. 공모사업 복합용지(재생계획) 지정 절차

- 사업신청인의 사업공모 및 접수
- 사업공모 관련 수용여부 통보
- 재생계획변경(안) 및 재생시행계획(안) 마련
- 관련 행정절차 이행 및 승인·고시
- 사업시행자 지정 신청 및 건축 인·허가 신청
- 사업시행자 지정서 발급 및 인허가 완료



※ 재생사업지구 재생계획(변경) 및 재생시행계획(안)의 경기도 심의에 따라 공모선정 내용이 변경될 수 있으며, 교통, 환경영향평가 등의 관련 행정절차 이행에 따라 재생계획 수립기간이 1~2년 소요될 수 있음

7. 공모서 작성지침 : 공모 지침서 별첨

8. 그 밖에 재생시행계획(복합용지)안의 공모에 필요한 사항

- 접수장소: 성남시 중원구 성남대로 997(여수동, 성남시청 산업지원과)
- 접수방법: 방문접수(우편, FAX, 전자우편 접수 불가)
- 제출서류: 공모지침서 참조
- 참고사항: 성남일반산업단지 재생사업지구 지정 및 지형도면 고시, 성남일반산업단지 재생사업지구 활성화구역 지정 고시를 참고, 관계도서는 성남시청 산업지원과 비치 및 성남시청 홈페이지 게시
- 기타사항: 접수서류는 일체 반환하지 않으며, 심사과정 및 결과는 비공개
- 문의처: 성남시 산업지원과 (031-729-2654~5)

부 서 명	연 락 처	E-mail
성남시 산업지원과 산업입지팀	031-729-2654~5	21690@korea.kr