
'24년 노후산단 재생사업 활성화구역 후보지 선정 공모 지침

2024. 3.



국토교통부

목 차

I. 재생사업 활성화구역 개요	1
II. 사업 추진방향	2
III. '24년 재생사업 활성화구역 후보지 선정계획 ...	3
IV. 제안서 작성방법 및 양식	7

I. 재생사업 활성화구역 개요

□ 추진 배경

- '09년부터 산업단지 재생사업을 추진하여 기반시설 정비, 토지이용 계획 변경 등을 통해 노후 산단의 경쟁력 강화를 도모 중

< 산업단지 재생사업 사업지구 >

구 분	선정	개소	사업
노후공단 재정비지원 (22곳)	1차('09)	4곳	부산사상 대구도심 대전 전주1
	2차('14)	4곳	반월(국) 구미1(국) 춘천후평 진주상평
	3차('15)	9곳	성남 남동(국) 성서1·2 엠색 광주하남 청주 익산(국) 양산 순천
	4차('17)	5곳	시화(국) 천안2 창원(국) 여수오천 원주문막
부처연계형노후산단개발(24곳)	5차('19)	5곳	달성1·2차 동해북평(국·일) 충주1 군산·군산2(국) 정읍3
경쟁력강화사업(19곳)	6차('20)	5곳	부평·주안(국) 여수(국) 구미2(국) 구미3(국) 칠곡왜관
	7차('21)	6곳	대구제3 서대구 익산2 완주전주과학 사천1·2 함안칠서
	8차('22)	4곳	부산사상 대전 청주오창과학 포항(국)
	9차('23)	4곳	부산신평·장림 인천기계·지방 광양(국) 울산·미포(국)

- 도심 노후산단 내 혁신거점 확충을 위해 기반시설 정비(재생사업)뿐 아니라 각종 문화·편의·지원 기능의 대폭 증대 필요
- 이에, 재생사업의 효율적인 추진과 복합적인 토지이용을 촉진하기 위해 “활성화구역” 제도 도입('16.2, 산업입지법 개정·시행)

□ 제도 개요

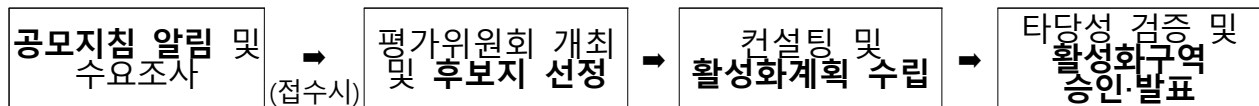
- (근거) 「산업입지법」 제39조의12
- (지정) 재생사업지구지정권자(시·도지사, 시장·군수·구청장)가 사업지구 전체면적의 30%까지 지정 가능
- (절차) 활성화계획 수립(지자체) → 관할 시군구 의견청취 → 관계 행정기관 협의 → 국토부 승인 → 활성화구역 지정(지자체)
- (시행) 국가·지자체, 공공기관, 지방공사 등 산단개발사업 시행자
- (특례) 건폐율·용적률 완화(법상 최대한도), 용지매각수익 재투자 면제, 주택법·주차장법 등 미적용 등(산업입지법 제39조의13)

II. 사업 추진방향

□ 선정 방식 변경

- **(선정)** 그간 활성화구역 확산을 위해 정기공모를 실시하였으나, 일정에 따른 부담 완화 및 지속적 발굴 위해 “상시공모”로 전환
 - 제안서 주요 내용·평가방식 등은 기존과 유사하나 토지확보기준 등을 일부 완화하여 사업 필요성·기본구상이 적절할 경우 “후보지”로 선정
- **(관리)** 공모·평가 후 선정한 후보지에 대해 전문기관(국토연) 통한 컨설팅 지원하여 **활성화계획(안)*** 수립
 - * 제도 취지에 부합하도록 계획 구체화·실현가능성 제고, 토지 확보 등 사업 추진 준비, 재생사업지구로 지정되지 않은 경우 재생사업지구계획과 동시에 수립
 - 다만, 후보지 선정 이후 활성화계획 수립 기간 **3년 초과**시 후보지 취소 가능, 1년 경과 후 후보지 재공모 가능
- **(승인)** 지자체에서 컨설팅을 완료한 **활성화계획(안)**에 대한 승인 요청시 타당성 검증을 거쳐 승인 및 **활성화구역 지정·발표**

※ 추진절차



□ 사업 구상 가이드라인

- **(목적사업)** 산단 내 입주기업·근로자 정주여건 개선 위한 문화·복지시설*, 산업·업무시설**, 주차장·공원 등 기반시설 등 확충 장려
 - * (예) 체육시설, 문화여가시설, 민간편의·근린생활시설, 복지시설 등
 - ** (예) 제조지원시설, 창업지원시설, 기업홍보시설, 공공행정시설 등
 - 또한 실질적·가시적 사업 성과 위해 단순 부지 조성이 아닌 건축 계획 등 구체적인 사업(자산센터 건립, 공공·문화시설 확충 등) 필요
 - * 다만, 과도한 주거시설 위주의 사업, 사회·문화적 풍속을 저해하는 시설 도입 등 지양
- **(기타 고려사항)** 개별 사업계획은 해당 산업단지 및 재생사업 기능 제고 측면에서 검토되며, 공공기여방안* 등 지자체 주도 역할 제시
 - * (예) 공공 건축물 기부채납(H/W, 사업시행자) 및 운영·활용방안(S/W, 지자체)

Ⅲ. '24년 재생사업 활성화구역 후보지 선정 계획

1 추진계획

□ (신청대상) 노후 산업단지 재생사업을 추진 중인 산업단지(42개소)

▶ 사업시행자가 사업에 필요한 부지권원 등 확보*할 것

* 공공기관의 경우 소유권 취득 등이 가능한 경우 신청 가능,
민간 사업시행자는 ① 부지 소유권 2/3 이상 확보 필요(매매계약 체결, 국·공유지 매각 동의 등 포함), ② 미확보 권원은 매각 동의(매매가격 포함), 사용허가 동의 등 서류 제출, ③ 단, 활성화계획 승인 전까지 부지 법적 소유권 100% 확보 조건

▶ 대상 부지는 재생사업지구 전체면적의 30%까지 가능(복수 포함)하며, 최소 면적 1만㎡ 이상 기준

* 다만, 최소 면적기준에 미달하더라도 평가위원회에서 필요성을 인정한 범위에서 선정 검토

▶ 재생사업지구 지정이 완료되지 않아도 신청 가능하며, 활성화계획과 재생사업지구계획(경쟁력강화사업) 동시 수립 필요

□ (신청서류) 재생사업 활성화구역 제안서(작성방법 및 양식 참고)

□ (신청기한) 상시 공모

* 다만, 사전수요조사를 위해 '24.4.19(금)까지 사업구상안·공모신청계획(양식없음) 등에 대해 국토교통부 담당자 온메일로 제출 요청

** 구체적인 선정일정·횟수는 접수 현황, 기타 일정 등에 따라 변동(평가일정은 사전에 공지)

□ (신청방법) 재생사업지구지정권자가 활성화구역 사업시행예정자의 신청 등을 받아 국토교통부(활성화계획 승인권자)로 공문 제출

* "OO산단 재생사업 활성화구역 제안서" 파일을 공문에 첨부하고, 원본 파일(HWP, PDF)과 책자 20부를 전문기관(국토연구원) 별도 송부

** (담당자) 산업입지정책과 오지민 사무관(044-201-3663), 김도연 주무관(3681)
(전문기관) 국토연구원 강건국 연구원(044-960-0268, kang4491@krihs.re.kr)

□ (선정방법) 노후 산업단지 재생사업 타당성 검증 전문기관에 위탁하여 외부 전문가*로 평가위원회 구성(6~8명) 및 평가 시행(세부일정 변경가능)

* 분야: 산업입지, 산업단지, 도시계획, 건축·경관, 교통, 경제·지리, 사업성·금융 등

- 평가위원회에서 제출서류에 대한 서면검토·질의답변 및 현장실사 후 (수정)제안서에 대해 지자체 발표·질의응답 토대로 종합평가

※ 본 계획은 3월 현재 기준으로, 이에 따라 추진하되 불가피한 사정변경 등 발생시 변동 가능

2 제안서 평가 기준

- **(기본방향)** 기존 공모시 평가기준을 일부 수정·보완, 부합성 검증(가·부) 및 제안서 평가(100점), 가점(+10점) 등 110점 만점으로 평가
 - 평가위원회 점수 합산 결과 총 88점 이상인 사업을 후보지로 선정
- **(부합성 검증)** 토지 소유권 확보* 및 최소면적(1만㎡) 이상** 신청 여부 등 기본사항을 검증하며(전문기관 위탁), 부적격 사업 평가 제외
 - * 부지소유권 확보율(2/3 이상), 미확보 권원에 대한 매각동의·사용허가 동의 여부 등
 - ** 다만, 최소 면적기준 미달하더라도 신청시 평가위원회에서 필요성 검토 가능
- **(평가지표)** 필요성(10), 적절성(80), 효과성(10) 등 3개 분야 평가
 - (필요성) 산업단지·지역산업 여건 분석 및 활성화구역 필요성
 - (적절성) 사업대상지 선정 및 사업계획의 적절성, 연계성 등
 - (효과성) 사업의 주변지역 확산, 파급효과 및 성과관리 등

<제안서 평가지표 및 배점>

평가항목(배점)	평가지표(배점)	제안서 연계
필요성(10)	사업의 필요성(10)	I, II
적절성(80)	대상지 선정의 적절성(10)	III-1~2
	사업계획의 적절성(30)	III-3~6
	사업의 실현 가능성(40)	III-7
효과성(10)	사업의 확장성 및 파급효과(10)	IV

- **(가점)** 지역발전 정도(4)가 낮거나 산업단지 노후도(4)가 심한 경우, 재생사업지구 기 지정(2) 여부 등에 따라 부여
 - 균형발전지표(균형위) 상 인구, 재정, 산업·일자리 부문 8개 지표가 전국 평균보다 낮은 경우 각 0.5점씩 총 4점 부여
 - 2022년 노후 산업단지 노후도 진단지표(국토부·산업부) 14개가 전체 평균보다 낮은 경우 각 0.3점씩 최대 4점 부여
 - 기 지정 재생사업지구 내에 활성화구역을 계획한 경우 2점 부여

별첨 1
제안서 평가기준

항목	지표		세부 기준	배점	제안서 연계
필요성 (10)	사업의 필요성 (10)		♦ 지역, 산업 및 산업단지의 여건 분석 ♦ 재생사업 추진 방향과의 부합성 ♦ 활성화구역 도입 필요성	10	I II
적절성 (80)	대상지 선정의 적절성 (10)		♦ 입지 여건의 적정성, 접근성 ♦ 정비 필요성 ♦ 거점화 가능성	10	III-1~2
	사업 계획의 적절성 (30)	추진 방향 (10)	♦ 상위계획, 지자체 중장기 발전방향과의 부합성 ♦ 추진방향 설정 및 추진체계 구성의 적절성 ♦ 사업비 산정의 구체성 ♦ 추진 일정의 계획성	10	III-3~4
		도입 기능 (20)	♦ 도입시설·기능의 구체성 ♦ 타 사업(지자체, 부처, 민간 등)과의 연계성 ♦ 교통·동선 처리 및 접근성 개선 ♦ 사업별 세부내용의 구체성 ♦ 근로자 복지 향상, 일자리 유입 및 친환경적 개발	20	III-5~6
	사업의 실현 가능성 (40)	조기 착수 (10)	♦ 부지확보 및 권원취득 여부 ♦ 사업 조기 착수 가능성	10	III-7
		재원 확보 (10)	♦ 사업시행 방식의 적정성 ♦ 재원확보·조달 계획의 구체성	10	
		사업 수지 (20)	♦ 사업비(토지, 건축비 등), 분양가 등 산정의 적정성 ♦ 사업성 검토 및 수익성 분석의 적정성 ♦ 개발이익 재투자, 시설부담, 공공기여 등 적절성 ♦ 분양·임대 등 처분 가능성	20	
효과성 (10)	사업의 확장성 및 파급효과 (10)		♦ 사업의 파급효과 및 주변지역 확산 가능성 ♦ 성과관리 지표 및 연차별 목표 설정의 타당성	10	IV
	가점 (+10)		♦ 균형발전 정도 ♦ 산업단지 노후도 ♦ 재생사업지구 지정 여부	+10	-

별첨 2

가점 평가기준

※ 전문기관에 위탁하여 별도 산정

☐ 균형발전지표(2021)

구분	부문	지표(단위)	전국평균	기준년도
핵심지표	인구	연평균인구증감률(%)	0.8	1980~2020
	경제	재정자립도 3개년 평균(%)	53.8	2017~2019
객관지표	산업·일자리	최근 3개년 사업체수 증감률(%)	1.7	2017~2019
		최근 3개년 종사자수 증감률(%)	2.2	2017~2019
		지식기반산업 집적도 3개년 평균(%)	1.00	2017~2019
		상용근로자 비중(%)	64.6	2019
		특허 건수(건)	171,603	2019
		연구원당 연구개발비(천원/인)	237,909	2019

☐ 노후 산업단지 노후도 진단지표(2022)

부문	항목	지표(단위)	산단평균	측정산식
기반 시설 부문	물리적 기반시설	건축물 노후도(%)	21.1	20년 이상 건축물수/산업단지 전체 건축물
		기반시설 노후도(년)	21.5	준공년도 경과년수
		주차장 면적(%)	0.3	주차장(도시계획시설)면적/산단면적
		지원시설용지 면적(%)	5.7	지원시설용지면적/산단면적
		도로율(%)	11.4	도로 면적/산단면적
	환경적 기반시설	녹지면적(%)	2.6	KLIS 녹지면적/산단면적
		공원면적(%)	0.01	KLIS 공원면적/산단면적
산업 구조 부문	입주기업 활력도	산업단지 가동률(%)	92.3	가동업체수/입주계약업체수
		산업단지 고용성장성(%)	2.9	(2020 -2015 종사자수)/2015년 종사자수
		노동생산성(백만원/인)	382.8	2020년 생산액/종사자수
		토지생산성(백만원/천㎡)	1,835.4	2020년 생산액/산업시설면적
	기업구조	영세업체 비율(%)	35.8	10인 미만 영세업체수/산업단지내 제조업체수
		임차기업 비율(%)	20.9	임차기업 비율
		산업단지의 수출비중(%)	21.7	산업단지 입주기업 수출액/생산액

☐ 재생사업지구 지정 현황(2024.3. 현재/24곳)

구분	재생사업지구 지정
1차('09)/4	부산사상 대구도심(제3-서대구) 대전 전주1
2차('14)/4	안산반월(국) 구미1(국) 춘천후평 진주상평
3차('15)/9	성남 인천남동 대구성서1·2 대구염색 광주하남 청주 익산(국) 양산 순천
4차('17)/5	시흥시화(국) 천안2 창원(국) 여수오천 원주문막
5차('19)/2	대구달성, 충주제1

IV. 제안서 작성방법 및 양식

- ☐ 한글 파일(*.hwp)로 작성하며, 페이지 여백을 아래와 같이 설정
 - * 위·아래 10mm, 좌·우 20mm, 머리말·꼬리말 10mm / 쪽 번호 매기기
- ☐ 본문 내용은 휴면명조 13포인트, 줄간격 160%를 기본으로 작성
- ☐ 본문 구성은 지역 여건에 등에 따라 달리 작성 가능하나, 가급적 제시된 목차를 유지
- ☐ 제안서 본문은 30~50쪽 내외로 하며, 세부 내역은 참고·증빙자료로 별도 첨부하는 등 분량을 초과하지 않도록 유의
 - 표지, 제안 요약서, 목차, 본문(30~50쪽 내외) 및 참고자료, 증빙자료 순으로 구성
 - 관련 참고·증빙자료는 핵심사항 위주로 간소화하여 첨부하고, 자료의 위치를 본문에 표시
 - * (예) <참고1> 노후도 분석결과(☞45p),
<증빙1> 일자리 파급효과 분석결과(☞102p)
 - 사진과 도면 등은 해당 사업과 직접 관계된 것만 사용하며, 무관한 해외사례 및 타 지역 자료는 사용하지 않음
- ☐ 제안서는 참고·증빙자료를 포함하여 하나의 책자로 구성하며, 양면 인쇄하여 20부 좌편철 제책(링제본 지양)
- ☐ 사업 신청은 전자문서로 하며, 붙임 파일 첨부
 - * 한글파일 용량 초과시 저용량 PDF 파일로 변환하여 필히 첨부(별송 지양)
- ☐ 평가 과정에서 보완·변경된 내용이 있는 경우 발표·평가 당일까지 제안서를 수정하여 제출 가능(책자 20부 및 HWP·PDF 파일)
 - * 표지변경 : **사업신청** → **발표·평가** / 2024. 1. 1. → 해당일자
 - ** 변경사항 : 당초→보완, 변경사유, 비고(해당페이지) 등을 표로 제시

○○ 일반산업단지 재생사업 활성화구역 제안서

2024. 1. 1.

(이미지) ○ ○ 시 · 군

제안 요약서

지자체 (재생사업지구 지정권자)	<div>- ○○시군구청장 ○○○</div> <div>- 부서장: ○○실국 ○○○○과장 ○○○(044-000-0000)</div> <div>- 팀 장: 행정5 ○○○(044-000-0000, 010-000-0000)</div> <div>주무관: 시설6 ○○○(044-000-0000, 010-000-0000)</div>									
사업 시행자	<div>- 명 칭: ○○○○(대표이사 ○○○)</div> <div>- 소재지: 시도 시군구 도로명, 건물번호(건물명, 읍면동)</div> <div>- 책임자: 직 성명(000-000-0000, 010-000-0000, 이메일)</div> <div>담당자: 직 성명(000-000-0000, 010-000-0000, 이메일)</div>									
지자체 일반현황	<div>- 지역현황:</div> <div>- 산업현황:</div>									
산업단지 및 재생사업 현황	산업 단지	지정일	'00.00.00	지정면적	0,000,000m²	시행자		관리기관		
		위 치	시군 구 ○○동 00-0				착공일	'00.00.00	준공인가	'00.00.00
		주요업종					사업체수		종사자수	
	재생 사업	지구지정	'00.00.00	지정면적	0,000,000m²	계획완료	'00.00.00	착공일	'00.00.00	
		사업기간	'00~'00	총사업비	0,000억원 (국 000 / 지 000 / 기타 000)					
		사업내용	도로 5(신설2, 확폭1, 정비2), 주차장 4(신설), 공원 3(신설2, 정비1), 녹지 1(신설)							
		현추진상황								
활성화구역 도입 필요성	-									

■ 산업단지 현황도

※ 다음 사항이 잘 드러나도록 현황도 첨부

- 시군구 내 산업단지의 위치
- 산업단지의 경계, 재생사업지구의 경계, 활성화구역의 경계 표시
- 산업단지 및 주변 위성사진, 산업단지 토지이용계획도
- 재생사업 기반시설계획

<p>활성화구역 추진계획</p>	<ul style="list-style-type: none"> -위치·면적: ○○시 ○○동 000-00 일원 / 000,000㎡ -사업기간: '00~'00 / 사업비: 0,000억원(국 000, 지000, 기타 00) -추진방향: -추진체계: -추진일정: 계획수립('00.0)→권원확보('00.0)→구역지정('00)→착공('00)→준공('00) -도입시설·기능 (단위사업) <ul style="list-style-type: none"> ▶ 기업지원센터: 건축 4,233㎡, 연면적 90,096㎡(B5~32F), 세부 도입시설·기능 내용 ▶ ▶ ▶ ▶ -연계사업: -부지확보: -처분계획: 실수요, 분양·임대 등 -공공기여: 개발이익 반환·재투자, 공공기여 등 -사업성 검토:
<p>사업의 효과</p>	<ul style="list-style-type: none"> -파급효과: -자체지표:

■ 활성화구역 현황도

※ 다음 사항이 잘 드러나도록 현황도 첨부

- 활성화구역 토지이용계획
- 주변 토지이용·건축물 현황 등이 반영된 활성화구역 조감도
- 도입시설 계획

제안서 보완사항

※ 발표·평가 시 제출

연번	당초 내용	보완사항	변경사유	비고(p)
1	.	.	.	12
2	.	.	.	
3	.	.	.	
4	.	.	.	
5	.	.	.	
...				

목 차

I. 일반현황 1

1. 지역현황
2. 산업현황

II. 산업단지 현황

1. 일반현황
2. 산업현황
3. 재생사업 현황(계획)
4. 활성화구역 도입 필요성

III. 활성화구역 추진계획

1. 대상지 현황
2. 활성화계획 개요
3. 추진방향 및 체계
4. 도입시설·기능 및 연계사업
5. 재원조달·투입계획 및 추진일정
6. 사업의 실현가능성

IV. 사업의 효과

1. 파급효과 분석
2. 성과관리 방안

참고자료

<참고 1>
...

증빙자료

<증빙 1>
...

I. 일반현황

※ 해당 지역(시·군)에 대한 물리적, 사회적, 경제적, 산업 등의 기본현황 분석

1. 지역현황

※ 위치, 면적, 인구, 가구 등의 일반현황

2. 산업현황

※ 사업체, 종사자, 업종분포, 생산·수출액, 경제규모 등 경제·산업적 현황 및 변화
(최근 5년 비교)

※ 지역경제 및 지역산업 동향, 주력산업·업종 현황, 혁신역량 및 자원, 인프라 등 현황

II. 산업단지 현황

1. 일반현황

※ 해당 산업단지에 대한 일반, 물리적, 사회적, 환경적 현황 분석

- ▶ 산업단지 명칭, 위치, 사업시행자/관리기관, 조성목적, 조성기간, 사업비, 면적 등
- ▶ 입지, 용도지역, 토지이용, 지목, 국공유지, 휴폐업부지, 건축물현황 등의 물리적 현황
- ▶ 건축물, 기반시설 등 노후도
- ▶ 도로, 주차장, 공원·녹지, 지원시설용지 등 확보 기준 및 현황(재생사업 전후 비교)

2. 산업현황

※ 해당 산업단지에 대한 산업·기업 구조 및 분포, 기업 활력도 등의 현황분석

- ▶ 사업체, 종사자, 업종분포, 가동률, 생산·수출액 등 현황 및 변화(최근 5년 비교)

3. 재생사업 현황(계획)

※ 재생사업 개요 및 기반시설 정비, 토지이용, 복합용지, 업종 등 계획과 추진상황

4. 활성화구역 도입 필요성

※ 산업단지의 물리적 여건 및 지역 산업 여건 분석을 통한 활성화구역의 필요성, 산업단지 재생사업 추진방향 부합 여부 등

Ⅲ. 활성화구역 추진계획

1. 대상지 현황

- ※ 대상지 개요 및 활성화구역 입지 여건(접근성, 거점화 가능성) 제시
 - ▶ 위치, 용도지역, 토지이용, 지목, 소유자, 건축물(지장물), 교통 현황 등 물리적 상황
 - ▶ 주간선도로 인접, 장기미집행시설 입지(개발 저하), 주거지인접·용도혼재 등 입지 여건, 정비 필요성
 - ▶ 산업단지내 산업기능, 지원기능 등 도입기능별 사업을 통한 거점화 가능성

2. 활성화계획 개요

- ※ 산업입지법 제39조의12제3항 및 시행령 제44조의11 각 호의 사항
 - ▶ 활성화구역의 위치·면적, 사업시행기간(착·준공), 사업시행자, 활성화계획의 목적, 내용·효과, 도입시설, 기반시설 설치·정비계획, 사업비 등 일반현황
 - ▶ 건폐율·용적률 완화, 다른 법률 규정 적용 완화·배제 등에 관한 사항

3. 추진방향 및 체계

- ※ 활성화구역 도입 비전, 목표, 추진전략, 세부과제 등 추진방향
- ※ 도시계획 등 상위계획, 지자체 목표 및 중장기 발전방향, 해당 산단과의 연계성
 - ▶ 지자체 상위계획(건축, 경관, 주택공급계획 등 포함) 방향 및 부합성 등
- ※ 지자체, 관계기관·전문가, 이해관계자(입주업체·근로자·토지소유자) 등 참여·추진체계

4. 도입시설·기능 및 연계사업

- ※ 활성화구역에 도입하고자 하는 시설(H/W), 기능(S/W) 계획안 및 연계사업 제시
 - ▶ 시군구 토지이용계획을 종합적으로 고려하여 배치 및 규모(건폐율, 용적률) 적정성 확보
 - ▶ 산업 주거 상업 업무, 지원 편의 등 시설 도입 필요성·차별성 및 기반시설 교통처리 등 계획(안)
 - ▶ 근로자 지원·복지 향상, 청년·첨단일자리 유입 등 계획 및 친환경적 개발방안
 - ▶ 지자체 자체사업 및 부처 연계사업 등 현황 및 계획(구조고도화사업, 도시재생혁신지구, 공공지식산업센터 등)
- ※ 시설 구성에 따른 처분·운영·관리계획(주체별 역할) 구상

- ※ 주요 도입시설 예시
 - ▶ **(산업지원시설)** 회의실·공유오피스, 제조지원시설(기자재센터, 시제품제작소 등), 창업지원시설(창업보육센터 등), 교육시설(대학교 및 공공기관 연계 교육실 등), 공공행정지원시설(산업진흥원, 상공회의소 등), 기업홍보시설(제품 전시실 등) 등
 - ▶ **(편의시설)** 공공편의시설(근로자복지센터, 행정복지센터 등), 복지편의시설(어린이집, 건강증진센터 등), 교육편의시설(문화센터, 직업·기술교육시설 등), 민간편의시설(마트, 식당, 카페, 은행, 병원, 약국 등), 문화여가시설(영화관, 갤러리, 도서관 등), 체육놀이시설(체육관, 수영장 등), 주거지원시설(기숙사, 오피스텔 등) 등

5. 재원조달·투입계획 및 추진일정

※ 재원별(국비, 지방비, 기타), 연차별, 사업별 투입계획 및 일정

▶ 재원투입계획(예시)

구분	사업명	사업내용	총사업비				연차별 사업비		
			계	국비	지방비	기타	'00	...	
합계									
활성화구역	○○센터								
지자체자체	진입도로								
부처연계	혁신지구								

▶ 추진일정(예시)

구분	사업명	사업기간	'00	...					
활성화구역	설계용역	'00~'00	*계약 *착수		*준공				
	행복주택, 뉴홈	'00~'00	*설계		*부지 확보		*착공		

6. 사업의 실현가능성

※ 부지확보·권원취득, 사업시행(직접, 리츠 등), 재원확보·조달 등 가능성

▶ 확보 필요한 사유지, 국공유지 등 포함

※ 활성화계획 적기 수립, 사업 착수, 적기 준공 및 분양·임대 등 가능성

※ 사업수지 분석 : 비용 투입(지장물 처리, 토지비, 건축공사비, 부대비, 예비비, 장비·설비·집기 등), 처분 수익(분양임대), 자산확보, 기타 비용(개발이익 환수채투자, 공공기여, 미분양 처리, 금융비용) 등

▶ 사업비 수지분석시 개발이익 재투자(건축분양) 및 공공기여 등 구상안도 제시

IV. 사업의 효과

1. 파급효과 분석

※ 사업의 파급효과 및 주변지역 확산 가능성

▶ 사업 시행으로 인한 기대효과 등을 가능한 구체적으로 표현

▶ 사업지역 내외 공간계획·구조 변화 등 제시

2. 성과관리 방안

※ 사업 준공 시까지 및 준공 후 5년간 산업단지 전체 및 활성화구역에 대한 활력 증진, 경쟁력 강화 정도를 성과관리 방안으로 제시

▶ 공통지표(0.7) : 산업단지 및 활성화구역 활력 증진(입주율*, 가동률*, 생산액, 매출액), 일자리 변화(입주업체수, 종사자수) * 표시는 활성화구역만 적용

▶ 자체지표(0.3) : 공통지표 외 사업 특성에 맞는 지표를 2개 이상 발굴

▶ 성과관리지표(예시)

성과지표	가중치	실적 및 목표치*								측정산식 또는 측정방법	자료수집 방법/출처
		구분	-5y	0y	+1y	+2y	+3y	+4y	+5y		
① 활성화구역 가동률	0.1	목표	-	-						가동업체수 / 입주업체수(%)	한국산업 단지공단
		실적									

* 목표: 준공(0y) 이후 5년간 제시, 실적: 준공 이전 실적도 작성